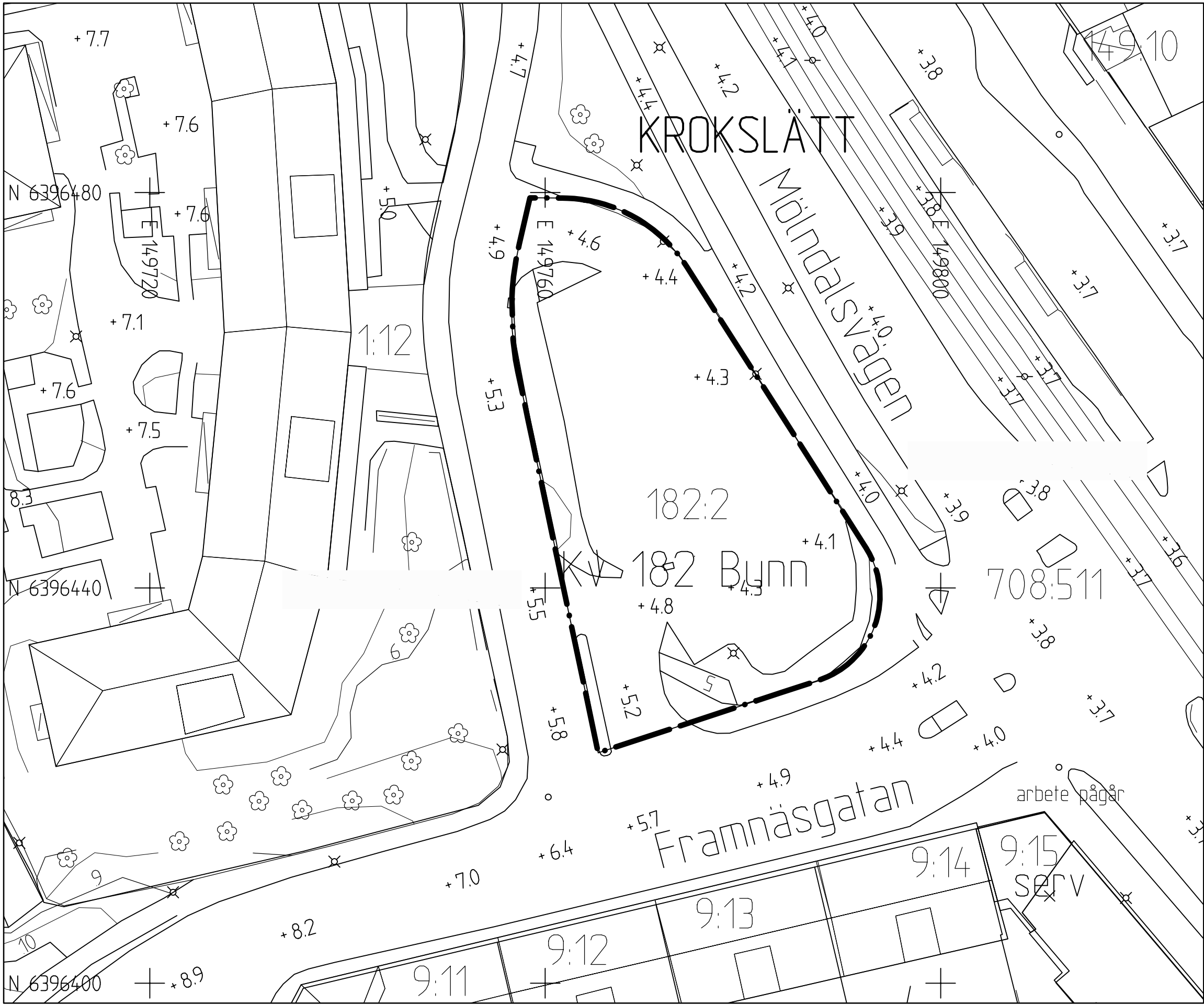
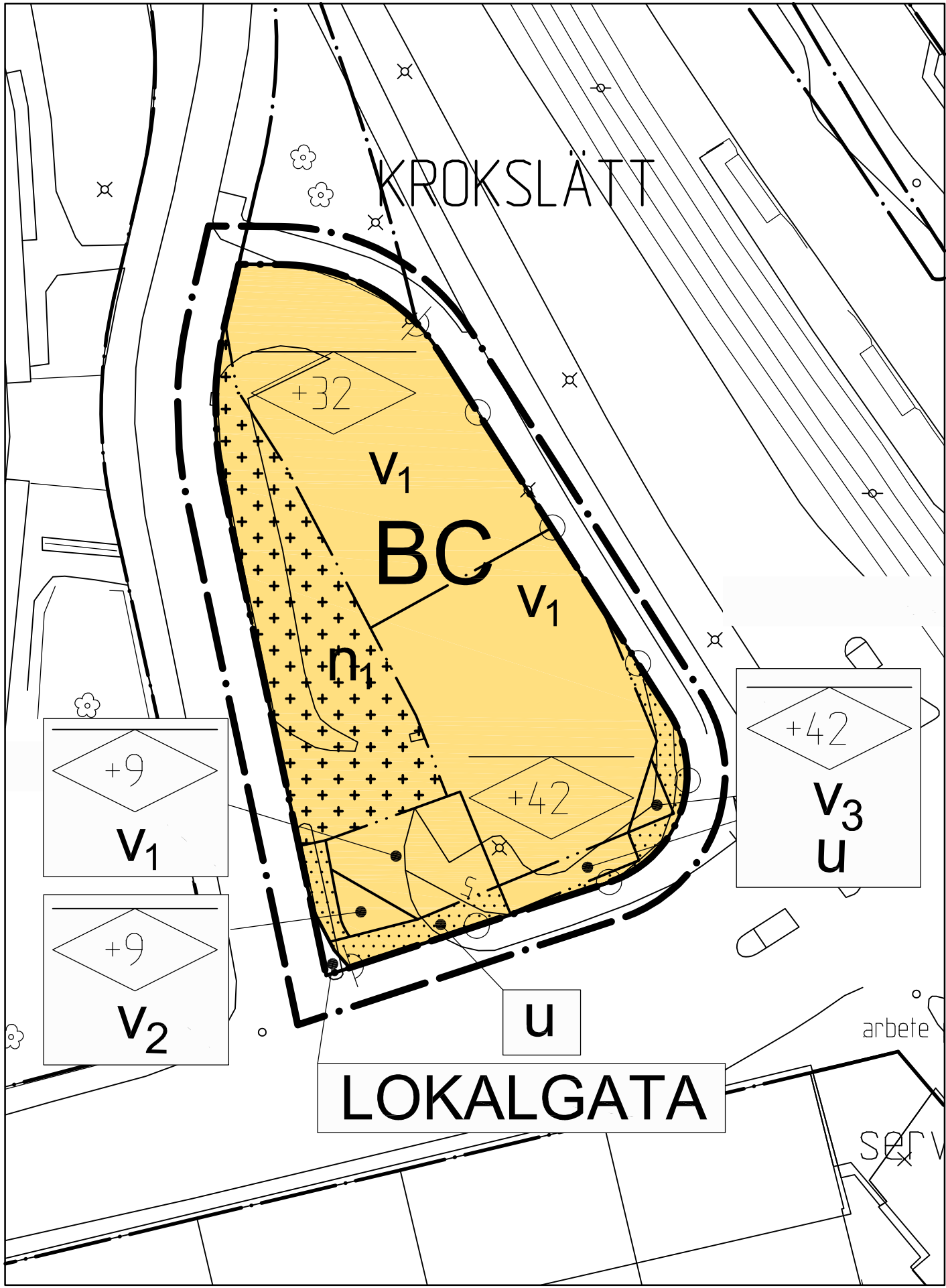
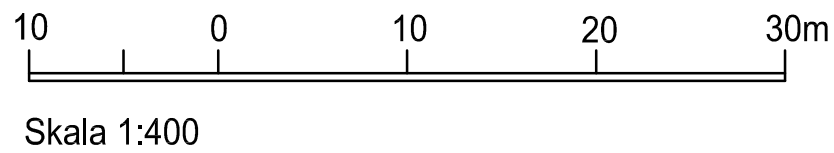
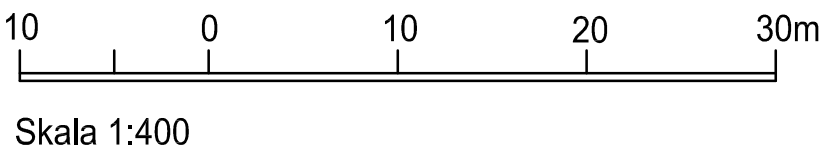




GRUNDKARTA



PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder och centrumändamål. I bottenplan medges endast centrumändamål. I övriga våningsplan medges endast bostadsändamål.

3. UTNYTTJANDEGRAD

Största lägenhetsstorlek är 32 m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Marken ska utformas så att den sluttar mot allmän plats.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter.

Byggnad får ej finnas i bottenplan av hänsyn till siktrianglar. Pelare får finnas.

Byggnad får ej finnas i bottenplan med hänsyn till ledningar. Pelare får ej finnas.

7. STÖRNINGSSKYDD

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.

Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Högsta vibrationsnivå i sovrum får inte överskrida 0,4 mm/s nattetid.

Källare under +4,2 meter ska utföras med vattentät konstruktion

Tilluftsintag i byggnader ska lokaliseras åt väster.

Entréer till bostäder ska lokaliseras åt väster.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Startbesked får inte ges för byggnation innan markens lämplighet säkerställts genom avhjälpande åtgärder avseende förorenad mark.

Strandskyddet är upphävt.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelningsbestämmelse (tomtindelning) akt 1480K-III-6496 upphör att gälla för fastigheten Krokslätt 182:2.

Färdigt golv ska vara minst 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas. Detta för att minska risk för uppdämning i systemet.

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Tf. avd.chef

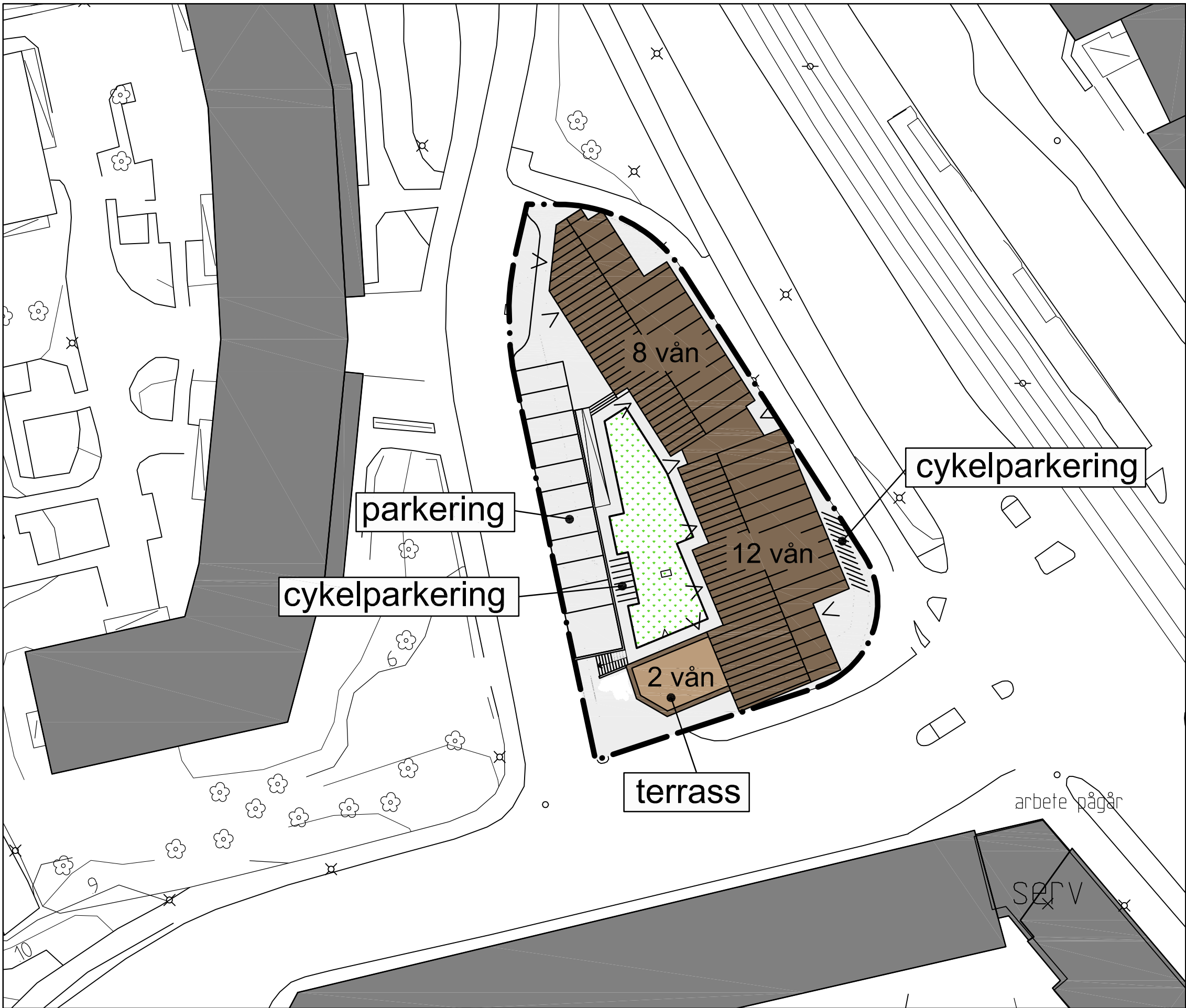
Sonja Johansson



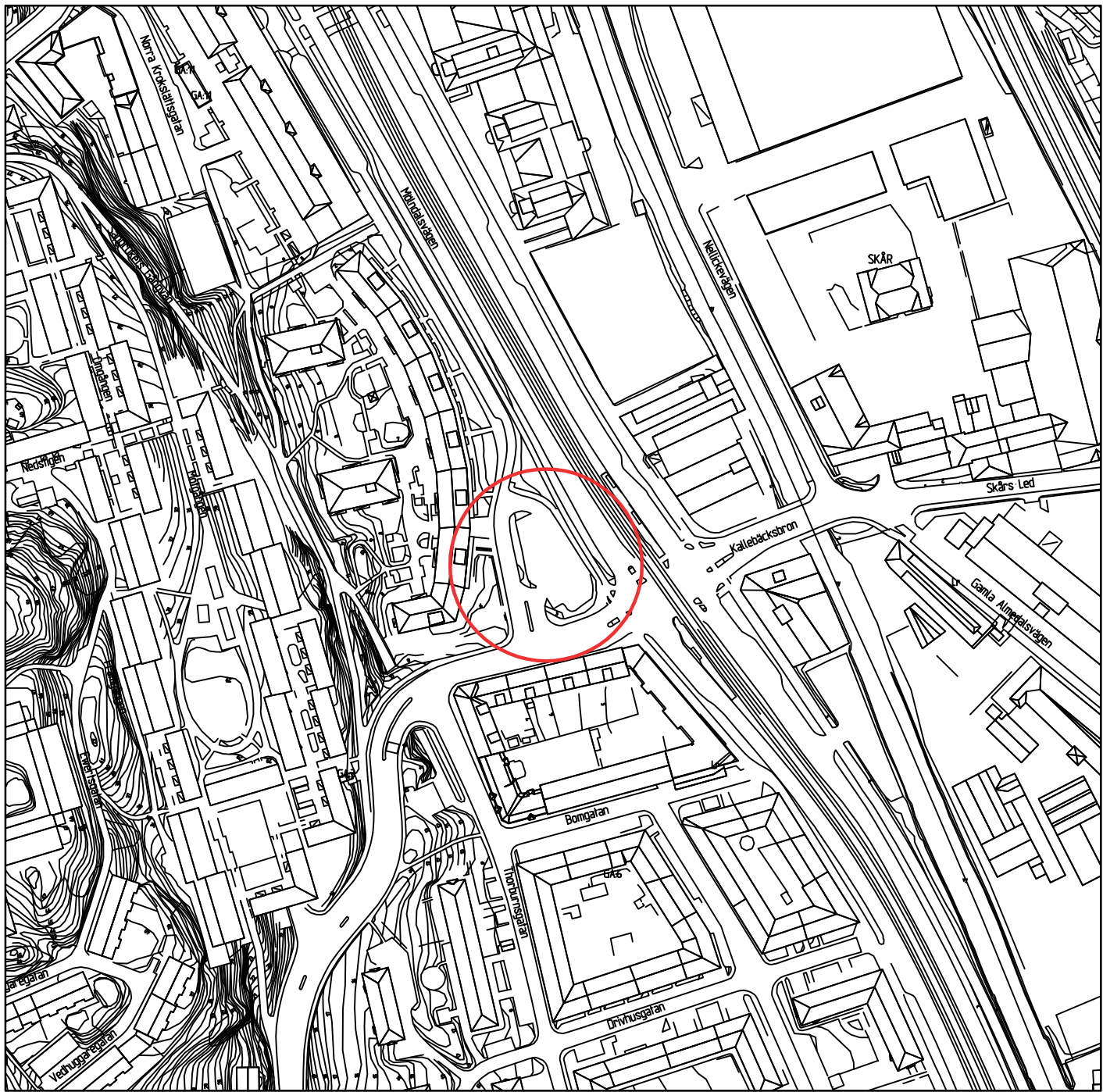
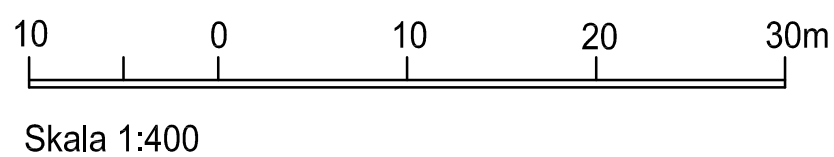
Detaljplan för studentbostäder vid Mölndalsvägen inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg

Göteborg 2017-08-29

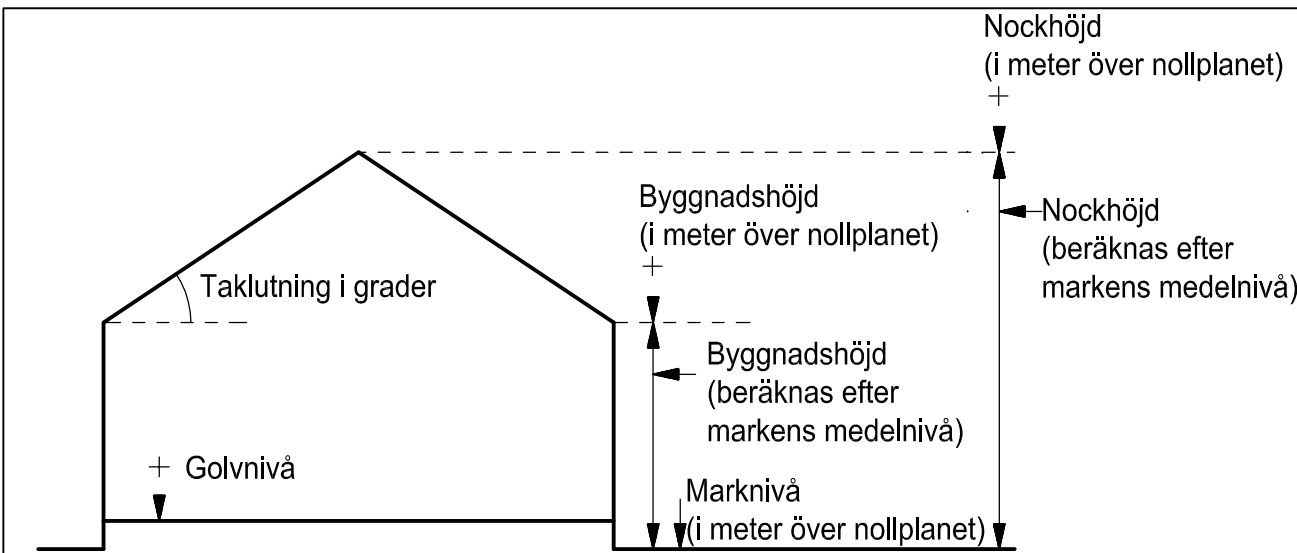
Fredric Norrå Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Ingrid Lindbom Planarkitekt,
Radar arkitektur & planering



ILLUSTRATIONSRIITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.